**تاریخ:20/08/98**

ماده 1- فروشنده : خانم **ایرج تورنگ**  فرزند:**محمد** ش ش : 2 به کد ملی:**3459786231** صادره: **قشم** متولد:**01/06/1346** تلفن: **09021613666 -5227382**

ماده 2- خريدار: **علیرضا ملکی زاده** فرزند**: محمد** به کد ملی**:6569973606**  صادره**: 06/11/1365** تلفن**: 09171805224-5273108**

**ماده 3-** مورد معامله و مشخصات آن:» موضوع مبایعه نامه عبارت است **از فروش شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت 294 متر مربع (5/24×12 ) واقع در محله زیرلک جنب منزل مسکونی آقای علیرضا ملکی زاده ( خریدار) و یک قطعه زمین دیگر از سمت شمالی زمین مورد معامله و چسپیده به آن به مساحت تقریبی 36 مترمربع که قرار شد در صورتی که سازمان منطقه آزاد اقدام به واگذاری بنماید ثمن معامله را خریدار به فروشنده از قرار متری پنجاه هزار تومان پرداخت نماید ./**

**ماده 4- قیمت مورد معامله: 150.000.000 میلیون تومان تعیین گردید.**

**توضیحات : 30.000.000 میلیون تومان نقدا مورخ 05/09/1398 نقدا پرداخت گردید و مابقی طی هشت فقره چک بانک ملت به شماره های ذیل :**

**1 – چک شماره 39/649542/1736 مورخ 15/10/1398 به مبلغ 15.000.000 میلیون تومان**

**2- چک شماره 25/649543/1736 مورخ 15/11/1398 به مبلغ 15.000.000 میلیون تومان**

**3 – چک شماره 62/649544/1736 مورخ 15/12/1398 به مبلغ 15.000.000 میلیون تومان**

**4 – چک شماره 48/649545/1736 مورخ 15/01/1399 به مبلغ 15.000.000 میلیون تومان**

**5 – چک شماره 34/649546/1736 مورخ 15/02/1399 به مبلغ 15.000.000 میلیون تومان**

**6 – چک شماره 20/649547/1736 مورخ 15/03/1399 به مبلغ 15.000.000 میلیون تومان**

**7 – چک شماره 57/649548/1736 مورخ 15/04/1399 به مبلغ 15.000.000 میلیون تومان**

**8 – چک شماره 43/649549/1736 مورخ 15/05/1399 به مبلغ 15.000.000 میلیون تومان پرداخت گردید ./**

**تبصره 1- کافه اختیارات خصوصا خیار غبن هر چند فاحش از متبایعین اسقاط گردید و به اظهار صیغه مبایعه قطعیه جاری شده و خریدار با رویت مبیع و وقف کامل از محل وقوع و حدود اربعه و آگاهی از شرایط و ضوابط زمین با مشخصات ذکر شده قبول معامله نموده است.**

**ماده 5- شرایط و تعهدات**

**1-5- فروشنده اقرار نموده که مورد معامله مشمول مصادره اموال نبوده و در توقیف نمیباشد و مورد رهن و وثیقه کسی نیست و منافع آن به دیگری واگذار نشده و خود نیز از افراد ممنوع معامله نمیباشد.**

**2-5- فروشنده ضمن العقد و خارج عقد لازم متعهد و ملتزم گردید درصورتی که مبیع مستحق للغیر درآید و یا درصورت کشف فساد درمورد معامله و یا در صورت عدم واگذاری از طرف سازمان منطقه آزاد یا هر ارگان یا سازمانی دیگر فروشنده باید عینا ثمن مورد معامله را به خریدار پرداخت نماید ./**

**3-5- متعاملین متعهد و ملتزم میشوند نسب به این مبایعه نامه که با توجه به مواد 10و190 قانون مدنی و با رعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی معاملات و با کمال صحت و سلامت و اراده شخصی آنان منعقد گردید واز هر حیث مورد توافق طرفین قرار دارد.**

**4-5- فروشنده و خریدار به اتفاق در دفتر مشاور املاک حضور یافتند و مشاور املاک هیچ گونه دخالتی در جوش دادن بیع نداشته و هیچ گونه مسولیت حقیقی یاحقوقی یا کیفری ویاجزایی را در قبال عواقب این معامله نمی پذیرد و تمام مسولیت ها بعهده فروشنده و خریدار می باشد .**

**این مبایعه نامه در سه نسخه بین طرفین تنظیم ، امضاء ومبادله گردید و هر سه نسخه حکم واحد را دارد .**

**توضیحات :**

***کلیه عواقب قانونی را طرفین پذیرفته اند و با توجه به اینکه خریدار عین المال را بعنوان مال ملک خریداری نموده و تمام مسولیت مربوط به انتقال اسناد را از متصدی املاک سلب نموده اند و در این خصوص منعقد کننده مبایعه نامه هیچ گونه مسولیتی نداشته و این موضوع به اطلاع طرفین رسیده است*.**

امضاء فروشنده: امضاءخريدار: 1 – شاهد

مشاور املاک

2 – شاهد